

Vedtekter for Innherred Ridehall SA

1. Sammenslutningsform og foretaksnavn

Innherred Ridehall SA er ett samvirkeforetak med vekslende kapital og medlemstall.

Medlemmene hefter ikke overfor kreditorene for foretakets forpliktelser.

2. Forretningssted

Forretningskontoret er i Verdal Kommune

3. Virksomhet og formål

- a) Å bygge og drive en ridehall beliggende ved Sandslia Ridesenter i Verdal.
- b) Å legge forholdene til rette for ett aktivt ride- og hestemiljø i Innherred.
- c) Å skape ett regionalt samlingssted for videre utvikling av ryttersporten, fra rekruttering til toppidrettsnivå.
- d) Å kunne gi ett helårs ridetilbud for alle aldersgrupper, også tilrettelagt for funksjonshemmede.

Virksomhetens avkastning , bortsett fra en normal forrentning av innskutt kapital, blir enten stående i virksomheten eller fordelt blant medlemmene på grunnlag av deres andel i omsetningen med foretaket.

4. Andelsinnskudd og medlemskontigent

Andelskapitalen skal være kr 400 000,- fordelt på 100 andeler a' kr 4000,- Andelene skal eies av Verdal og Omegn Rideklubb med minimum 55% og Sandslia Ridesenter med maksimum 45%

Det utstedes andelsbrev med angivelse av antall andeler.

Andelshaverne har ikke ansvar for foretakets forpliktelser utover de tegnede andeler.

Overdragelse av andeler krever styrets godkjenning.

Det utbetales ikke utbytte til andelshaverne.

Medlemmer har ikke krav på tilbakebetaling av andelsinnskudd ved utmelding.

5. Anvendelse av årsoverskudd

Beslutning om anvendelse av årsoverskudd treffes av årsmøtet etter forslag fra styret. Det kan ikke besluttet anvendt ett høyere beløp enn det styret foreslår eller godtar, men årsmøtet kan selv bestemme anvendelsen innenfor følgende rammer:

- Godskrivning av foretakets egenkapital
- Etterbetaling (jf.samvirkeloven § 27)
- Avsetning til etterbetalingsfond (jf.samvirkeloven § 28)
- Avsetning til medlemskapitalkonti (jf.samvirkeloven § 29)
- Forrentning av andelsinnskudd og medlemskapitalkonti (jf.samvirkeloven § 30)

6. Styre og daglig leder

Innherred Ridehall SA ledes av ett styre på 3 medlemmer med varamenn. 2 av medlemmene velges av årsmøtet for Verdal og Omegn Rideklubb, og 1 medlem utnevnes av Sandslia Ridesenter. Blant styremedlemmene velger årsmøtet årlig formann og nestformann. Styremedlemmer/varamenn har en funksjonstid på 2 år, og velges slik at ett medlem trer ut ved loddtrekning etter det første året.

Styret er beslutningsdyktig når minst halvparten, herav formann eller nestformann er tilstede.

Styret har ikke adgang til å oppta lån, pantsette eller selge foretakets eiendom uten årsmøtets godkjenning. Det skal føres protokoll over styrets forhandlinger. Styret kan meddele procura.

7. Ordinært årsmøte

Ordinært årsmøte holdes en gang årlig innen utgangen av mars måned. Rett til å delta på årsmøtet har bare andelshaverne eller deres fullmektig. En andelshaver kan møte med skriftlig fullmakt og avgi stemme for en annen, men ikke for flere. Fullmektig som ikke er andelshaver kan bare møte og stemme på vegne av en andelshaver.

Årsmøtet innkalles av styret. Innkalling til årsmøtet skal skje skriftlig til andelshaverne minst to uker før møtet skal holdes.

Avstemming på årsmøtet skjer ved at en andel tilsvarende en stemme.

Årsmøtet ledes av styrets formann. Så langt annet ikke er bestemt, skjer alle vedtak på årsmøtet med vanlig flertall.

På årsmøtet behandles og avgjøres følgende:

1. Styrets årsmelding, revidert regnskap og budsjett
2. Anvendelse av overskudd – dekning av tap.

3. Øvrige saker som er oppført på dagsordenen.

Årsmøtet kan ikke gjøre bindende vedtak i andre saker enn de som er nevnt i innkallingen.

Ekstraordinært årsmøte kan holdes når styre eller andelshavere som til sammen representerer minst 1/3 av samlede antall stemmer som kan avgis, krever det. Det kan bare fattes vedtak i de saker som er nevnt i innkallingen, og årsmøtet kunngjøres og innkalles på samme måte som for det ordinære årsmøtet.

8. Endring av vedtekter

Vedtektsendring besluttet med 2/3 flertall hvor minst halvparten av stemmeandelene må være tilstede.

Vedtektsendringer skal meldes til og godkjennes av Kulturdepartementet.

9. Fordeling av nettoformuen ved oppløsning av foretaket.

Oppløsning av foretaket kan besluttet med 2/3 flertall av årsmøtet etter at det har vært foreslått for foregående årsmøte. Minst halvparten av andelskapitalen må være representert. Møter ikke så mange andelshavere, kan forslaget vedtas på nytt årsmøte med vanlig flertall blant de møtende. Før oppløsning må alle bortleieforhold være avviklet, og alle forpliktelser dekket. Ved oppløsning tilfaller foretakets netto eiendeler de som er medlemmer på oppløsningstidspunktet. Fordeling av midlene skal i tilfelle skje på grunnlag av deres omsetning med foretaket de siste fem år.

Bestemmelsene i samvirkeloven kan fravikes når det er særlig bestemt i loven eller følger av sammenhengen, jf. samvirkeloven § 2.

LEIEAVTALE

Sandslia Ridesenter v/Marit Aarset Grønn og Terje Grønn, Volhaugen, 7650 Verdal, heretter kalt leietaker

og

Innherred Ridehall BA, c/o Verdal og Omegn Rideklubb, Postboks 28, 7650 Verdal, heretter kalt utleier

har i dag inngått leieavtale på følgende vilkår:

1. Generelt

Leietaker forplikter seg til å drive sin virksomhet i Innherred Ridehall på en slik måte at utleiers formålsparagraf blir ivaretatt som følger:

- Å legge forholdene til rette for et aktivt ride- og hestemiljø i Innherred.
- Å skape et regionalt samlingssted for videre utvikling av ryttersporten, fra rekruttering til toppidrettsnivå.
- Å kunne gi et helårs ridetilbud for alle aldersgrupper, også tilrettelagt for funksjonshemmede.

2. Omfang

Avtalen omfatter bruk av ridehallen (ridebane og tribuner) hele året med følgende unntak:

- Verdal og Omegn Rideklubbs terminfestede aktiviteter (stevner og evt. Grønt Kort kurs)
- Dommerbu, materiallager og hindermateriell tilhørende Verdal og Omegn Rideklubb.

3. Leie

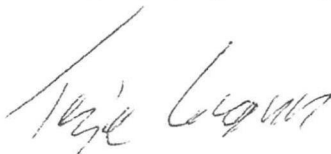
Resterende lån fra Terje Grønn pr 01.01.2004 – i følge regnskap hos Verdal Driftslag kr 867.000,- omgjøres til forskuddsleie for lik lang tid som Innherred Ridehall BA har festekontrakt på grunn, det vil si til utgangen av år 2041.

I tilfelle Sandslia Ridesenter avslutter sin virksomhet før utløpet av leieperioden, skal ovennevnte forskuddleie ikke tilbakebetales av utleier.

Driftsregnskap føres av Verdal Driftslag. Kostnader ved dette betales av leietaker. Årsregnskapet skal fremlegges utleiers styre, som er ansvarlig for innsending til fylket.

4. Driftsplan

Verdal og Omegn Rideklubb skal innen utgangen av desember fremlegge sin terminliste og behov for hall-leie til leietaker, slik at han kan planlegge påfølgende års utleie. Rideklubben skal betale til utleier en leiepris for sitt bruk av hallen tilsvarende halvparten av leiepris for normal utleiepris. Videre skal rideklubbens medlemmer ha anledning til å ri i hallen til faste, avtalte tider, minst en gang pr. uke, og skal betale en leiepris tilsvarende halvparten av normal utleiepris. Normal leiepris fastsettes av utleier for ett år av gangen, og framlegges for klubben innen utgangen av desember.



5. Varighet

Leieforholdet skal tre i kraft fra den 01.01.2004 og gjelder fram til utgangen av år 2041.

6. Forlengelse

Etter utløp av leieperioden har leietaker opsjon på forlengelse av leieavtalen for en 3-årsperiode av gangen, men skal varsle utleier minst 6 måneder for utleieperiodens opphør.

7. Vedlikehold

Leietaker plikter å holde anlegget i godkjent teknisk stand, samt å påse at gjeldende sikkerhetsforskrifter for ridehaller etterleves. Leietaker plikter videre å sørge for vedlikehold av anlegget slik at det ikke forringes utover det som følger av normal slitasje og elde.

Leietaker skal i leieperioden søke å etterkomme eventuelle nye krav til utstyr/anlegg som måtte komme innenfor ryttersporten.

8. Driftsutgifter

Leietaker skal betale løpende driftsutgifter for anlegget, så som elektrisitet, forsikring, sand etc.

9. Framleie

Verdal og Omegn Rideklubb har førsterett på bruk av hallen i henhold til framlagte terminlister.

Leietaker har rett til framleie til andre brukere i ledige tidsrom ut over dette.

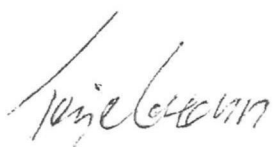
10. Reklameplakater

Verdal og Omegn Rideklubb har rett til å inngå avtaler med bedrifter om reklameplass i hallen, og skal ha alle inntekter fra disse.

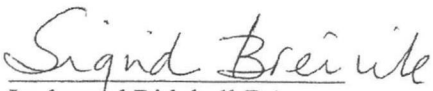
Denne avtalen skal tinglyses, og hver av partene skal ha ett eksemplar.

Verdal, 01.01.2004

Leietaker:


Marit Huset Grønn
Sandslia Ridesenter

Utleier:


Signid Breiwick
Innherred Ridehall BA

Ekstraordinært årsmøte Innherred Ridehall SA

Sted: Vip-senteret i Verdal mandag 25.02.2013 klokka 11.00

Tilstede: Terje Grønn(styremedlem) og Sigrid Annbjørg Breivik(leder). Styret er derved beslutningsdyktig jfr vedtekter.

Sak 1: Åpning av leder.

Sak 2: Godkjenning av sakliste og innkalling.

Godkjent uten merknader

Sak 3: Valg av møteleder og sekretær.

Møteleder: Sigrid Breivik

Sekretær: Terje Grønn

Sak 4: Godkjenning av vedtekter Innherred Ridehall SA

Selskap registrert som BA må endre org.form til SA, og innrette seg etter reglene i den nye samvirkeloven før 1.jan 2013. Tidligere vedtekter Innherred Ridehall er tilpasset samvirkeloven. Sigrid gjennomgikk de tilpassede vedtekter for Innherred Ridehall SA.
Vedtak: Godkjent som fremlagt.

Sak 5: Endring av foretaksnavn.

Forslag om endring fra Innherred Ridehall BA til Innherred Ridehall SA. Vedtak: Godkjent som fremlagt.

Sak 6: Valg av meldt styre.

Leder: Sigrid Annbjørg Breivik

Nestleder: Sissel Eva Almlie

Styremedlem: Terje Grønn

Varamedlem: Ina Flotten Sørensen

Årsmøtet heves!

Sigrid Annbjørg Breivik

Terje Grønn